

ИП Бражкин Евгений Васильевич

Заказчик: ООО "Димрус"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.1

Шифр: 14/25-АР



ПЕРМЬ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад (в осях 1-2); Боковой фасад (в осях А-Б);	
5	Дворовой фасад (в осях 2-1); Боковой фасад (в осях Б-А);	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Этапоны колеров	

Ведомость отделки фасада

Лист	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозн.	Вид отделки	Прим.
1	Фрагменты стен		RAL7037	Металлокассета	акцентный цвет
2	Фрагменты стен		RAL3003	Металлокассета	акцентный цвет
3	Фрагменты стен		RAL5000	Металлокассета	акцентный цвет
4	Крыльцо		RAL7037	Керамогранитная плитка	акцентный цвет
5	Фрагменты стен		RAL7035	Металлокассета	основной цвет
6	Оконные, витражные переплеты		RAL9003	Металлопластик	акцентный цвет
7	Двери, ворота		RAL7035	Атмосферостойкая краска	
8	Лестница, стойки козырька		RAL7040	Атмосферостойкая краска	
9	Кровля		RAL3005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием в заводских условиях	цвет кровли
10	Козырек над воротами		RAL7035	Оцинкованная сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства- здание торгового центра по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д. Ванюки, въезд Шоссейный, д.1;
Год постройки и ввод в эксплуатацию: здание существующее.
Этажность: 2 этажа
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены - кирпичные / под обшивку;
Кровля: плоская, с наружным водостоком;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывался.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции на нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасадов осуществляется за счет свечения окон, вывески, внешних источников света.

В соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не является правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, предусмотренные колерным паспортом подлежат демонтажу.



14/25-АР

						14/25-АР			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгового центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бражкин				11.25		П	1	7
ГИП	Бражкин				11.25				
						Общие данные	ИП Бражкин Е.В.		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

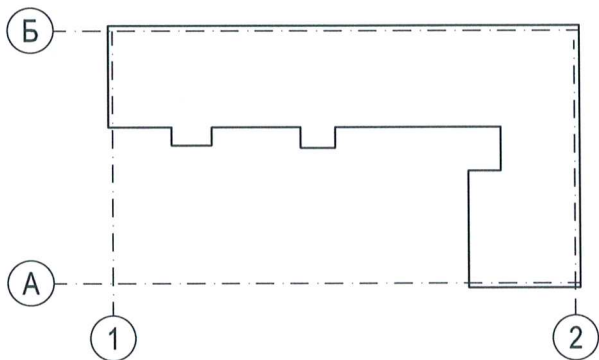
Подпись и дата

Име. N подл.

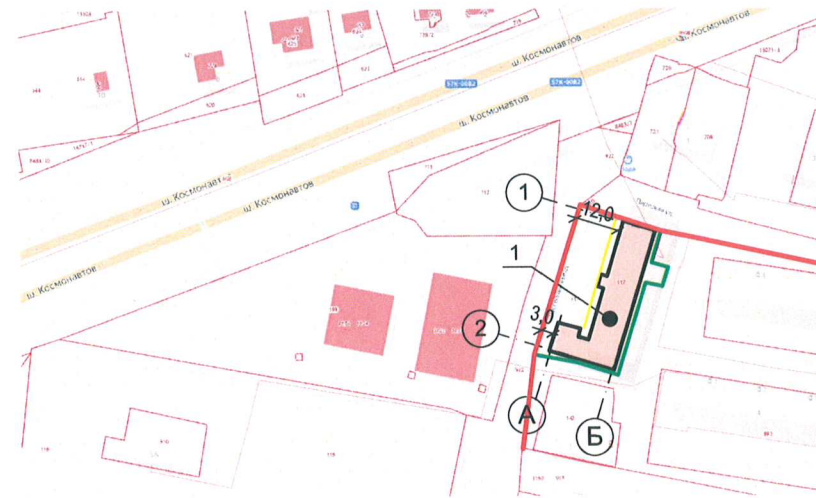
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. №134	"Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	ред. от 29.05.2025г.

План координатных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

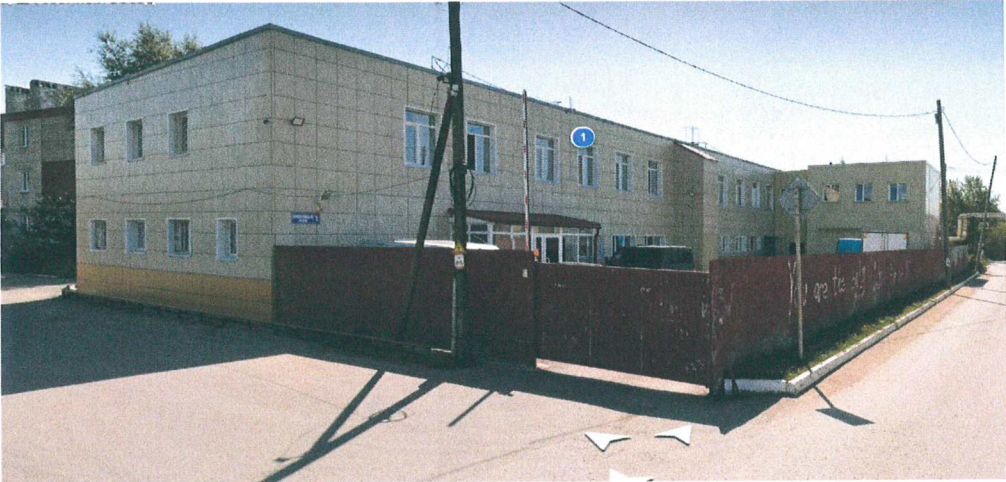
- Красные линии
- Границы земельного участка с кад.номером 59:32:1750001:117
- Здание торгового центра по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссеиный, д.2, ст.2
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



СОГЛАСОВАНО
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 20.02.2025
Подпись А.Е.Тихонов

						14/25-AP		
						Коперный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссеиный, д.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгового центра	Стадия	Лист
Разработал	Бражкин				11.25		П	2
ГИП	Бражкин				11.25	Общие данные (продолжение)	ИП Бражкин Е.В.	

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 25.10.2025
Подпись А.Е.Талан

Фотофиксация выполнена 29.10.2025г.

						14/25-AP		
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгового центра	Стадия	Лист
							П	3
Разработал	Бражкин				11.25	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП Бражкин Е.В.	
ГИП	Бражкин				11.25			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

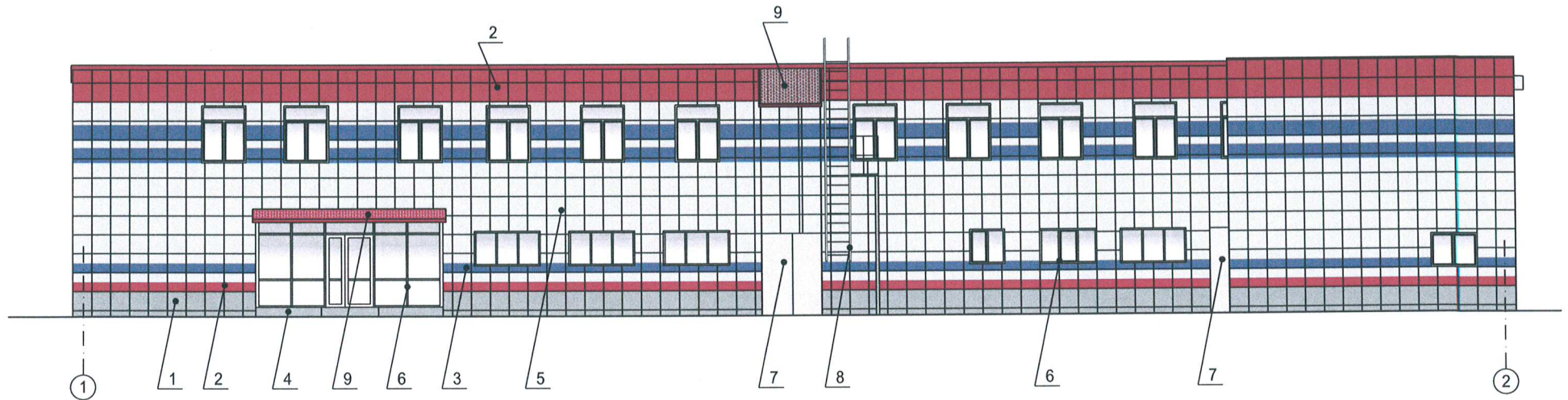
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

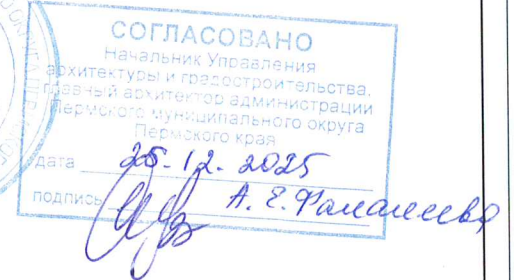
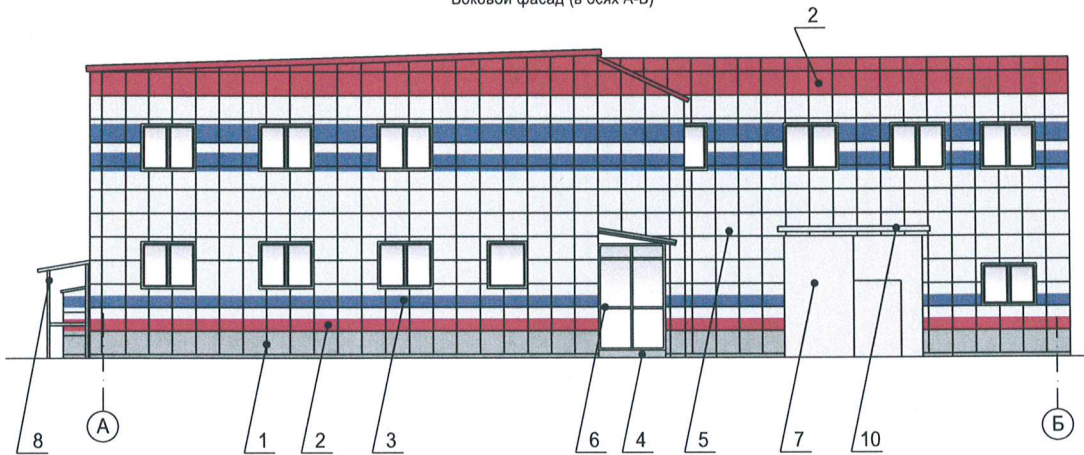
Подпись и дата

Инв. N подл.

Главный фасад (в осях 1-2)



Боковой фасад (в осях А-Б)



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 Координатная ось

						14/25-АР			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгового центра	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бражкин			11.25		П	4	
ГИП		Бражкин			11.25				
						Главный фасад (в осях 1-2); Боковой фасад (в осях А-Б);		ИП Бражкин Е.В.	

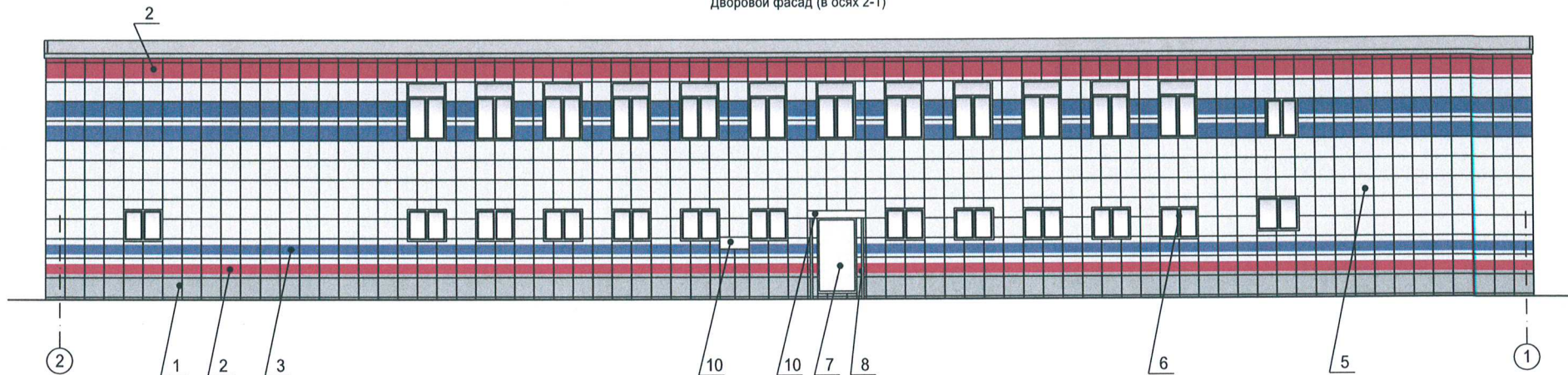
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

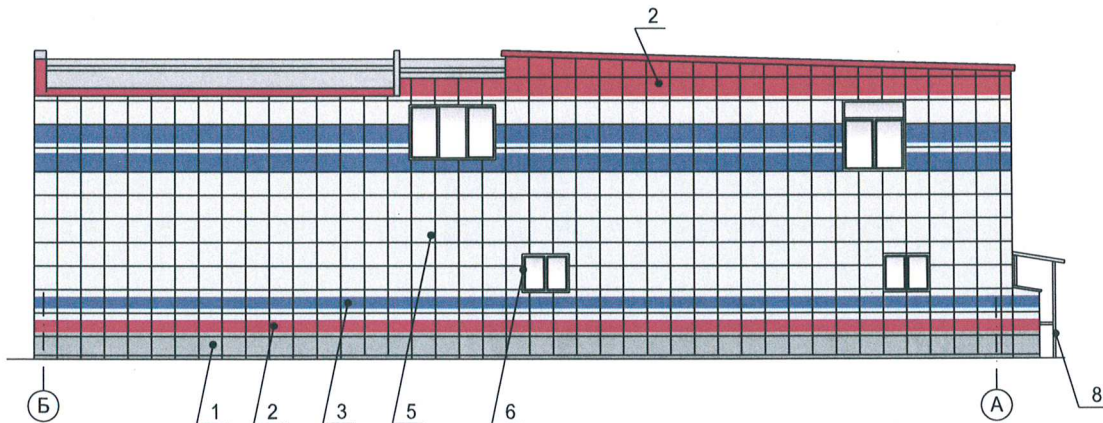
Подпись и дата

Инв. N подл.

Дворовой фасад (в осях 2-1)

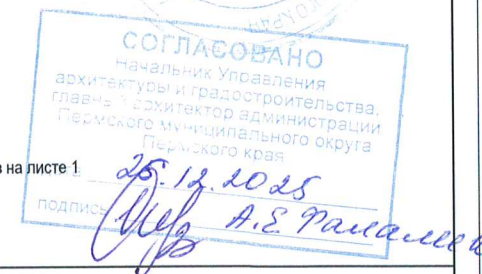


Боковой фасад (в осях Б-А)



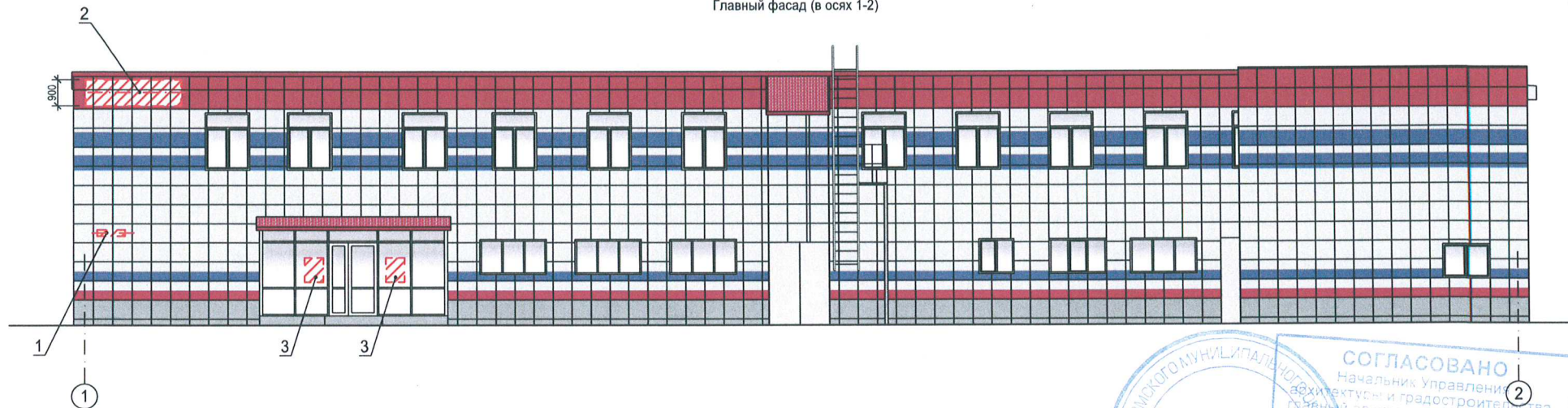
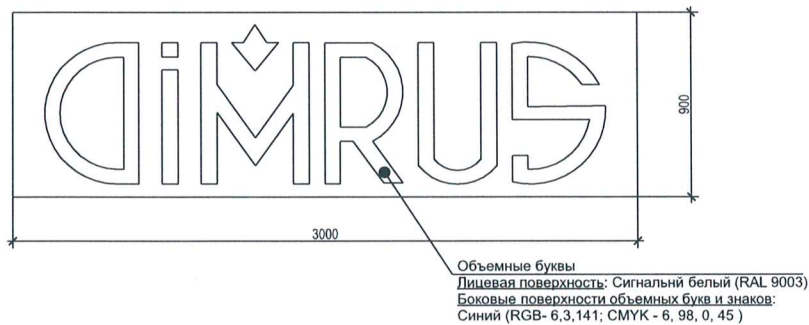
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 3 Координатная ось



						14/25-AP		
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгового центра	Стадия	Лист
Разработал	Бражкин				11.25		П	5
ГИП	Бражкин				11.25	Дворовой фасад (в осях 2-1); Боковой фасад (в осях Б-А);	ИП Бражкин Е.В.	

Главный фасад (в осях 1-2)

Эскиз вывески без подложки,
размещенные на металлических направляющих на козырьке (поз.2)

Условные обозначения:

1/

Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



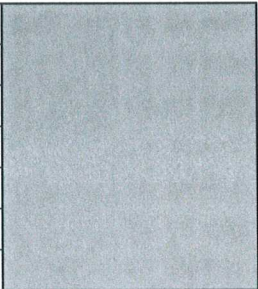
Единая горизонтальная ось средств размещения информации

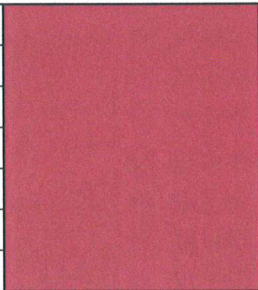


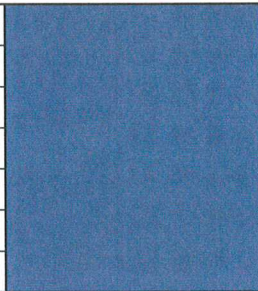
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

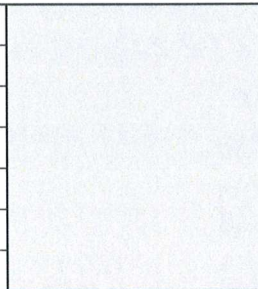
№	Тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки							
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277) Металл, пластик.	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Возможна внутренняя подсветка							
2	Объемные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на металлических направляющих на козырьке. Оргстекло, металл, пластик	Объемные буквы и/или логотипы без подложки: -Боковые поверхности объемных знаков: Синий (RGB- 6,3,141; CMYK - 6, 98, 0, 45) -Лицевая поверхность: объемных знаков и логотипов Сигнальный белый (RAL 9003)	Внутренняя или контурная подсветка							
3	Информационная табличка на остеклении дверного блока входной группы в виде несплошной выкладки буквенных, цифровых символов (знаков) из декоративной пленки,	-буквенные, цифровые символы (знаки) из декоративной пленки : RAL 9003 (сигнальный белый),	Возможна внутренняя подсветка							
		14/25-AP								
		Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.1								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание торгового центра	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Бражкин		11.25				П	6		
ГИП	Бражкин		11.25							
							Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Бражкин Е.В.		

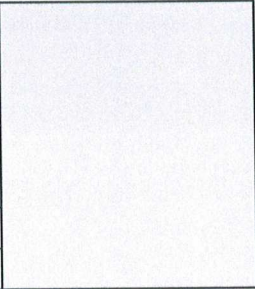
СОГЛАСОВАНО:			
Инд. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N

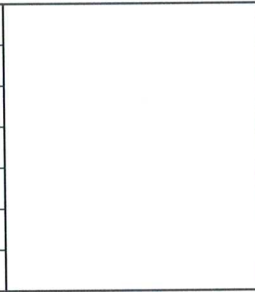
позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7037	C	30	
		M	20	
		Y	20	
		K	40	
		R	124	
		G	127	
1,4		B	126	

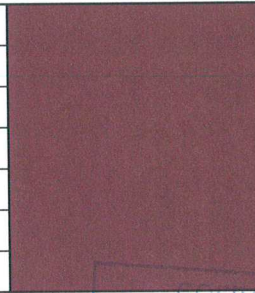
позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3003	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	40	
		R	141	
		G	29	
2		B	44	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 5000	C	100	
		M	40	
		Y	5	
		K	40	
		R	56	
		G	76	
3		B	112	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
5, 7, 10		B	204	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7040	C	20	
		M	5	
		Y	10	
		K	40	
		R	157	
		G	163	
8		B	166	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
6		B	244	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3005	C	20	
		M	100	
		Y	80	
		K	40	
		R	94	
		G	32	
9		B	40	

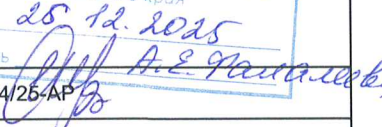
Координаты цветов RAL приведены с сайта : <https://colorscheme.ru>

Каталог цветов: RAL CLASSIK, RAL DESIGN

Дата

20.12.2025

Подпись



14/25-AP

Колерный паспорт по адресу: Пермский край, м/о Пермский, д.Ванюки, въезд Шоссейный, д.1

Здание торгового центра

Эталоны колеров

Изм.

Кол. уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разработал

Бражкин



11.25

ГИП

Бражкин



11.25

Стадия

Лист

Листов

П

7

ИП Бражкин Е.В.